

# Communiqué de presse

## **Ofi Invest Real Estate annonce la signature de 4 baux pour un total de 22 000 m<sup>2</sup> sur le Hive à Rueil- Malmaison**

**Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4<sup>e</sup> groupe français de gestion d'actifs<sup>(1)</sup>, annonce les prises à bail par 4 entreprises du groupe français IFP Énergies Nouvelles, Beicip-Franlab, IFP Training, Tech'Advantage, et Axens, de 22 000 m<sup>2</sup> de bureaux au sein de l'actif « Le Hive » à Rueil- Malmaison (92).**

Situé au 35-45 rue Joseph Monier à Rueil Malmaison, l'immeuble est géré par Ofi Invest Real Estate pour le compte de l'un de ses clients. Ce vaste campus urbain et verdoyant, construit en 2008 et signé Jean-Michel Wilmotte est implanté à proximité du RER et bénéficie d'une large visibilité depuis l'A86. Il se compose de trois bâtiments de 15 000, 12 000 et 7 000 m<sup>2</sup>, pour une surface totale de 34 000 m<sup>2</sup>.

Les locaux, actuellement occupés par Schneider Electric France, devraient être libérés fin 2026. L'ensemble va être rénové au rez-de-chaussée pour proposer un espace serviciel partagé incluant un RIE, un business center avec un auditorium, une salle de sport et des espaces extérieurs aménagés. 10 000 m<sup>2</sup> sont encore disponibles sur le campus.

### **Stephanie PARISSÉ-FAUX, Executive Vice President Human Ressources du groupe Axens :**

« Notre arrivée sur "Le HIVE" nous permet d'ancrer une approche commune au sein d'un campus performant et efficient, en accord avec ses engagements environnementaux. Quatre sociétés du groupe IFP Energies Nouvelles, dont Axens, partagent la volonté d'offrir à leurs équipes, présentes et futures, un cadre professionnel choisi avec soin, sur un site alliant accessibilité par mobilité douce, environ-



nement verdoyant et aménagement moderne permettant de venir au bureau avec plaisir, pour travailler ensemble. Cette implantation à venir symbolise une nouvelle impulsion dans l'histoire d'Axens et notre positionnement en tant qu'acteur mondial des solutions bas carbone, des énergies propres et de la mobilité du futur ».

### **Charles-Henri de la Chapelle, Directeur Asset Management chez Ofi Invest Real Estate SAS commente :**

« Notre stratégie sur le Hive est guidée par le pragmatisme : proposer des conditions attractives pour lancer la dynamique locative, et contribuer à la redynamisation du site et de son environnement. Le Hive est un immeuble récent, bien conçu et parfaitement adapté au bureau. Pour les entreprises, c'est aujourd'hui une opportunité exceptionnelle d'accéder à des surfaces performantes à des conditions très compétitives ».

Cette transaction a été accompagnée par BNP Paribas Real Estate avec le concours des cabinets d'avocats Reinhart Marville Torre pour Ofi Invest Real Estate.

<sup>(1)</sup> Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1<sup>er</sup> juillet 2025.

### CONTACTS PRESSE

**OFI INVEST REAL ESTATE**

127-129 quai du Président Roosevelt  
92130 Issy-les-Moulineaux

[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

**CONTACTS PRESSE****OFI INVEST REAL ESTATE**

Aurélie SOUFFLET  
+33 (0)1 76 62 86 97  
[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

**OFI INVEST**

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

**À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE**

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 211 Mds€ d'actifs sous gestion<sup>(2)</sup> à fin décembre 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4<sup>e</sup> groupe français de gestion d'actifs<sup>(3)</sup>.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management. Ofi Invest Real Estate offre des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes : Ofi Invest Real Estate SAS dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate dédiée à la gestion de fonds immobiliers. Le pôle gère 10,2 Mds€ d'actifs bruts fin 2025 et un patrimoine réparti dans 7 pays européens, composé de 220 actifs immobiliers de toutes typologies. Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses décisions immobilières. Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet [www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

<sup>(2)</sup> Source : Ofi Invest au 31/12/2025.

<sup>(3)</sup> Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1<sup>er</sup> juillet 2025.