



**Ofi invest**  
Real Estate

[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

---

**CONTACTS PRESSE**

**OFI INVEST REAL ESTATE  
SAS**

Aurélié SOUFFLET  
+33 (0)1 76 62 86 97  
[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

**OFI INVEST**

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

## Ofi Invest Real Estate acquiert l'immeuble de bureaux 'Cube 10' à Hambourg

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier du groupe Ofi Invest, 5<sup>ème</sup> groupe français de gestion d'actifs\*, a acquis, pour le compte de l'un de ses mandants, l'immeuble de bureaux Cube 10, situé à Hambourg en Allemagne. L'actif a été vendu par un fonds géré par Amundi Real Estate. Le prix d'acquisition n'est pas communiqué.

L'immeuble 'Cube 10' comprend environ 9 500 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux flexibles et entièrement loués, dont la durée de bail résiduelle est en moyenne d'environ 5 ans.

Situé à l'angle de l'Axel-Springer Platz, l'immeuble jouit d'une excellente desserte par les transports en commun. Le quartier plaisant des canaux et l'artère commerçante de Neuer Wall avec ses boutiques de luxe sont à quelques minutes de marche, tout comme l'hôtel de ville et le lac Alster.

L'immeuble présente un réel potentiel d'augmentation des loyers compte tenu de la qualité de ses espaces de bureaux et de son emplacement privilégié, au cœur du quartier central des affaires de Hambourg.

**Grégoire Bailly-Salins, Directeur des Investissements Europe chez Ofi Invest Real Estate SAS, commente :** « Nous sommes ravis d'avoir sécurisé cette acquisition dans un contexte de marché particulièrement difficile. L'immeuble cadre parfaitement avec notre stratégie consistant à investir dans des actifs « core » situés dans les principales villes d'Allemagne et illustre les belles opportunités que nous décelons sur le marché immobilier à l'international. »

Ofi Invest Real Estate a été conseillé par DLA et CBRE.

Amundi Real Estate a été conseillé par JLL, Clifford Chance et Sienna Real Estate.

\* Source : à partir du classement IPE, fin décembre 2021



**Ofi invest**  
Real Estate

[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

## CONTACTS PRESSE

### OFI INVEST REAL ESTATE SAS

Aurélie SOUFFLET  
+33 (0)1 76 62 86 97  
[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

### OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)



Immeuble 'Cube 10' à Hambourg, Allemagne

### A propos d'Ofi Invest Real Estate

Créée au 1er janvier 2023, la marque Ofi Invest Real Estate est née du rassemblement des expertises de gestion immobilière des sociétés Aéma REIM, OFI Pierre, Abeille REIM et Abeille Asset Management. Au 31 décembre 2022, Ofi Invest Real Estate gère pour le compte d'investisseurs institutionnels, de fonds régulés et de clients tiers un total de plus de 12,8 Mds€ d'encours répartis dans 4 pays européens. Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : Investissement, Asset, Property et Fund Management. L'ensemble de ses équipes collaborent étroitement pour offrir à leurs clients leurs expertises complémentaires qui peuvent intervenir sur l'ensemble des problématiques immobilières. La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. L'activité se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset Management de son patrimoine immobilier sous gestion.

Ofi Invest Real Estate fait partie intégrante d'Ofi Invest, unique pôle de gestion d'actifs et 4ème marque d'Aéma Groupe aux côtés de Macif, Abeille Assurances, Aésio Mutuelle. Avec plus de 182 milliards d'euros sous gestion à fin décembre 2022. Ofi Invest est le 5ème groupe français\* de gestion d'actifs.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet <https://www.ofi-invest-re.com>

\* Source : à partir du classement IPE, fin décembre 2021