



www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE SAS

Auréliе SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

Ofi Invest Real Estate annonce la livraison de « Zelmis », ensemble résidentiel haut de gamme de 20 800 m² à Levallois-Perret

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier du groupe Ofi Invest, 5^{ème} groupe de gestion d'actifs français*, annonce la livraison de l'opération Zelmis d'environ 20 800 m² SDP, composée de 267 logements, à Levallois-Perret, réalisée pour le compte de l'un de ses mandants.

Le nouvel ensemble est construit sur une parcelle exceptionnelle d'environ 6 000 m², idéalement située en plein cœur de ville de Levallois, à proximité du métro Anatole France (ligne 3). Les travaux, qui auront duré 36 mois, ont été menés par les équipes de Sogelym Dixence dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) et Sicra en tant qu'Entreprise Générale.

L'ensemble, conçu par l'architecte Antoine Delaire, de l'agence DGM & associés, en lieu et place d'un ancien immeuble de bureaux obsolète, est composé de 3 bâtiments développés autour d'un cœur d'îlot arboré. 80% des logements bénéficient d'espaces extérieurs avec jardins, balcons ou terrasses.

L'un des bâtiments a fait l'objet d'un programme de vente par lots, 92 logements ayant été cédés en VEFA. Les deux autres bâtiments sont conservés, l'un constitué de 61 logements en cours de location et l'autre à destination de résidence services seniors (114 logements) totalement prélouée à l'exploitant Domitys dans le cadre d'un BEFA de 12 ans fermes.

Résolument inscrit dans une démarche eco-responsable, l'ensemble immobilier conforme à la RT 2012 dispose également des certifications environnementales « NF Habitat HQE » et « NF Habitat » pour la résidence services seniors.

Charles-Henri de la Chapelle, Directeur Asset Management au sein d'Ofi Invest Real Estate SAS commente : « Cette opération de reconversion résidentielle est l'une des rares à être créatrice de valeur. Elle démontre la capacité d'Ofi Invest Real Estate à repositionner des actifs obsolètes dans de bonnes conditions pour nos clients, ainsi que la polyvalence, l'agilité et l'expertise de nos équipes pour permettre une stratégie plurielle combinant plusieurs programmations. » **Benoit Iorio, Directeur du Développement chez Ofi Invest Real Estate SAS déclare :** « Cette opération est inédite par son ampleur et sa complexité dans la mesure où elle requalifie un îlot urbain entier au sein d'un environnement urbain dense. C'est une belle démonstration du savoir-faire d'Ofi Invest Real Estate. »

Jérôme Durand Directeur Général Promotion IDF de Sogelym Dixence commente : « Depuis bientôt 50 ans, notre groupe a développé un art de construire reconnu sur le marché. Convaincus que seule la qualité dure, nous mettons au cœur de chacun de nos projets, la recherche d'une excellence durable. ZELMIS en est la parfaite démonstration : sa qualité architecturale, sa qualité et mixité d'usage démontrent la capacité de nos équipes à mener des projets conçus pour durer, tant par leur style que par leurs performances



www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE SAS

Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

techniques et environnementales. La réalisation de ce projet tient également aux excellentes relations entretenues avec les équipes d'Ofi Invest Real Estate que nous remercions pour leur confiance. Cette qualité relationnelle fait également partie de l'ADN de notre groupe ».

Olivier Wigniolle, Président exécutif ÆGIDE DOMITYS, commente :

« Nous sommes extrêmement fiers d'être associés à l'opération « ZELMIS » à Levallois-Perret. Cette réalisation exceptionnelle témoigne de l'expertise et de l'engagement de ÆGIDE DOMITYS dans la création de résidences services seniors de qualité. En partenariat avec Ofi Invest Real Estate, nous allons concevoir un lieu de vie unique, alliant confort, services et bien-être, pour répondre aux attentes des seniors d'aujourd'hui. Nous sommes convaincus que cette résidence sera un véritable lieu de vie pour nos résidents, offrant un cadre convivial et sécurisé. Cette collaboration illustre parfaitement notre volonté de proposer des solutions de logement adaptées et épanouissantes pour les personnes âgées autonomes, et nous sommes impatients d'accueillir nos premiers résidents dans cet environnement d'exception. »

Ofi Invest Real Estate a été accompagné par White & Case pour le contrat de promotion immobilière et le BEFA de la RSS, l'étude notariale Screeb pour l'ensemble des ventes d'appartements en VEFA et Theop en tant qu'AMO.



Zelmis, ensemble immobilier résidentiel, Levallois-Perret © Thierry Lewenberg-Sturm



www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE SAS

Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

A propos d'Ofi Invest Real Estate

Créée au 1er janvier 2023, la marque Ofi Invest Real Estate est née du rassemblement des expertises de gestion immobilière des sociétés Aéma REIM, OFI Pierre, Abeille REIM et Abeille Asset Management. Au 31 décembre 2022, Ofi Invest Real Estate gère pour le compte d'investisseurs institutionnels, de fonds régulés et de clients tiers un total de plus de 12,8 Mds€ d'encours répartis dans 4 pays européens. Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : Investissement, Asset, Property et Fund Management. L'ensemble de ses équipes collaborent étroitement pour offrir à leurs clients leurs expertises complémentaires qui peuvent intervenir sur l'ensemble des problématiques immobilières. La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. L'activité se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset Management de son patrimoine immobilier sous gestion.

Ofi Invest Real Estate fait partie intégrante d'Ofi Invest, unique pôle de gestion d'actifs et 4ème marque d'Aéma Groupe aux côtés de Macif, Abeille Assurances, Aésio Mutuelle. Avec plus de 182 milliards d'euros sous gestion à fin décembre 2022. Ofi Invest est le 5ème groupe français* de gestion d'actifs.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet <https://www.ofi-invest-re.com>