

Communiqué de presse

Paris le 13/11/2023

CDC Investissement Immobilier acquiert l'immeuble Cortis auprès d'Ofi Invest Real Estate



@ BOEGLY GRAZIA

CDC Investissement Immobilier acquiert, pour le compte de la Caisse des Dépôts, l'immeuble de bureaux « CORTIS », situé 98-100 rue de Courcelles, dans le 17^{ème} arrondissement de Paris. Cet actif est cédé par Ofi Invest Real Estate⁽²⁾, pour le compte de l'un de ses mandants.

Livré en 2021, cet immeuble neuf d'environ 8 160 m² offre des espaces de travail sur mesure et modulables ainsi que de nombreuses surfaces extérieures végétalisées et accessibles (balcons, terrasses, rooftop). Sa conception répond à de fortes exigences environnementales : le bâtiment dispose des certifications HQE Exceptionnel, E2C1, Effinergie 2017, BREEAM Excellent et Wired Score Platinum.

L'actif est occupé depuis sa livraison par Valéo dans le cadre d'un bail long terme de 12 ans fermes, jusqu'en 2033. Il accueille également en pied d'immeuble une surface commerciale. Le bâtiment a fait l'objet d'une reconstruction complète menée par les équipes d'Ofi Invest Real Estate avec une ambition environnementale affirmée et une attention particulière portée à la qualité des espaces.

Pour Renaud Delaidde, directeur des investissements de CDC Investissement Immobilier « *cette opération illustre l'adaptation de notre stratégie vers des actifs plus core dans un environnement marqué par la hausse des taux ; stratégie toujours orientée vers des actifs présentant des performances environnementales élevées.* »

Charles-Henri de La Chapelle, Directeur Asset Management au sein d'Ofi Invest Real Estate SAS déclare : « *Dans le marché actuel où les liquidités « core » sont rares, les acquéreurs sont extrêmement sélectifs. Le choix par un investisseur de premier plan d'un actif issu d'une opération « in-house » Ofi Invest Real Estate est dans ce contexte une belle reconnaissance du travail de nos équipes et de leur savoir-faire en matière de projet value-add.* »

Grégoire Bailly-Salins, Directeur des investissements Europe chez Ofi Invest Real Estate SAS commente : « *Cette transaction démontre bien que le bureau reste une classe d'actifs plébiscitée par les investisseurs comme par les utilisateurs, en particulier quand les actifs ont connu une transformation ambitieuse et totale en matière environnementale permettant de répondre aux nouveaux usages et aux attentes de demain en la matière.* »

Dans cette transaction, Ofi Invest Real Estate était conseillée par l'équipe Capital Markets de BNP Paribas Real Estate (également intervenu lors de la location de l'actif) et Screeb notaires. CDC Investissement Immobilier était conseillée par Baum Notaires, White & Case, ROM et Green Affair.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur et également sur des opérations de rendement au profil core/core+.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

www.cdc-investimmobilier.fr

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat/ Sonia Gacic-Blossier –
service.presse@caissedesdepots.fr - 06 71 43 46 38 / 06 43 53 91 80

A propos d'Ofi Invest Real Estate

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier du groupe Ofi Invest, unique pôle de gestion d'actifs et 4ème marque d'Aéma Groupe aux côtés de Macif, Abeille Assurances, AÉSIO Mutuelle. Avec plus de 187 milliards d'euros sous gestion à fin juin 2023, Ofi Invest est le 5ème groupe français ⁽¹⁾ de gestion d'actifs.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes ⁽²⁾. Ofi Invest Real Estate gère un total de 12,6 milliards d'euros d'encours répartis dans 4 pays européens au 30 juin 2023.

Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine immobilier sous gestion tout en veillant à intégrer dans l'ensemble de ses décisions des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG). Sa philosophie d'investissement se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet <https://www.ofi-invest-re.com>

⁽¹⁾ Source : communications financières des entités concernées, au 31/12/2022.

⁽²⁾ Le pôle Ofi Invest Real Estate regroupe deux sociétés distinctes Ofi Invest Real Estate SAS, dédiée à la gestion d'actifs immobiliers, et Ofi Invest Real Estate SGP dédiée à la gestion de fonds immobiliers régulés

Contact presse Ofi Invest Real Estate SAS : Aurélie SOUFFLET +33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com