



14, rue Roquépine - 75008 Paris
www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE

Aurélie SOUFFLET
 +33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
 +33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

Ofi Invest Real Estate acquiert un immeuble de bureaux situé au 3 rue de Liège - Paris 9^e

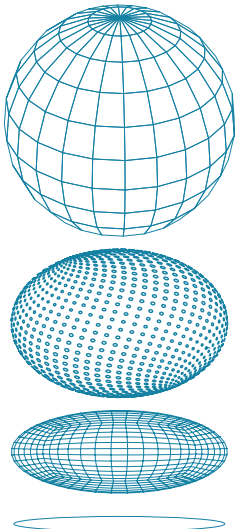
Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier du groupe Ofi Invest, 5^e groupe français de gestion d'actifs⁽¹⁾, a acquis, pour le compte de l'un de ses clients, un immeuble de bureaux situé au 3 rue de Liège, dans le 9^e arrondissement de Paris. L'actif a été vendu par Swiss Life Asset Managers France. Le prix de cession n'est pas communiqué.

Le 3 rue de Liège s'étend sur environ 1 500 m² et accueille actuellement 4 locataires. Siècle historique de la Compagnie Parisienne de l'Air Comprimé, cet actif construit en 1926 à la façade art déco ouvragée intégralement restructuré en 2003 se situe au cœur du 9^e arrondissement de Paris, à proximité immédiate du hub de transports de la Gare Saint-Lazare et à la frontière entre le quartier animé « SoPi » et le quartier central des affaires parisien.

Grégoire Bailly-Salins, Directeur des Investissements Europe chez Ofi Invest Real Estate SAS commente : « Nous sommes ravis d'annoncer l'acquisition du 3 rue de Liège qui, par la flexibilité de ses plateaux et sa localisation, répond parfaitement aux attentes des nouveaux utilisateurs. Une amélioration significative des performances ESG de l'actif est prévue grâce à un plan de rénovation énergétique ambitieux. Dans un marché particulièrement complexe, cette acquisition témoigne de la capacité d'Ofi Invest Real Estate à sécuriser et exécuter des transactions de volumes et de profils de risque variés sur des actifs présentant toujours une création de valeur intrinsèque à court ou moyen terme ».

Dans le cadre de cette transaction, Ofi Invest Real Estate a été conseillé par Thibierge (notaire), Archers (légal), Theop (technique) et Advénio (ESG). Swiss Life Asset Managers France a été conseillé par Les Notaires du Trocadéro (notaire), et BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente avec Enoma (agents).

⁽¹⁾ Source : communications financières des entités concernées, au 31/12/2022.





14, rue Roquépine - 75008 Paris
www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE

Aurélie SOUFFLET
 +33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
 +33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

À propos d'Ofi Invest Real Estate SAS

Ofi Invest Real Estate SAS est la société de gestion d'actifs immobiliers du pôle Ofi Invest Real Estate. Le siège social d'Ofi Invest Real Estate SAS est situé au 14, rue Roquépine 75008 Paris.

À propos d'Ofi Invest Real Estate

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier du groupe Ofi Invest. Avec plus de 187 milliards d'euros sous gestion à fin juin 2023, Ofi Invest est le 5^e groupe français⁽¹⁾ de gestion d'actifs.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes⁽²⁾. Ofi Invest Real Estate gère un total de 12,6 milliards d'euros d'encours répartis dans 4 pays européens au 30 juin 2023.

La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine immobilier sous gestion tout en veillant à intégrer dans l'ensemble de ses décisions des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG).

Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet www.ofi-invest-re.com

⁽¹⁾ Source : communications financières des entités concernées, au 31/12/2022.

⁽²⁾ Le pôle Ofi Invest Real Estate regroupe deux sociétés distinctes : Ofi Invest Real Estate SAS, dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate SGP, dédiée à la gestion de fonds immobiliers régulés

www.ofi-invest-re.com

Ofi Invest, une marque Aéma Groupe

Avec Macif, AÉSIO mutuelle, et Abeille Assurances, elle constitue le groupe mutualiste de référence et 4^e acteur de l'assurance en France. Avec son modèle inédit hybride et ouvert, Aéma Groupe protège plus de 11 millions de personnes, couvre l'ensemble des métiers de l'assurance et s'engage activement pour créer un modèle de protection plus juste et plus durable.

