

# Communiqué de presse

## ***Ofi Invest Real Estate cède le 32 avenue d'léna à Hines***

**Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4<sup>e</sup> groupe français de gestion d'actifs<sup>(1)</sup>, annonce la cession de l'immeuble situé au 32 avenue d'léna, pour le compte de l'un de ses mandants. L'actif a été acquis par Hines, pour le compte de son fonds value-add, Hines European Real Estate Partners III (HEREP III).**

Le 32 avenue d'léna, situé au cœur du 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris, est un immeuble de bureaux d'environ 3 000 m<sup>2</sup>. Mandaté depuis 2023 pour optimiser le potentiel de l'actif vacant et obsolète, Ofi Invest Real Estate est parvenu, dans un contexte de révision du Plan Local d'Urbanisme, à sécuriser, aux côtés de Franklin Azzi Architecture, un ambitieux permis de construire bureaux. Obtenu fin 2024, il permet d'accroître significativement l'attractivité de l'ensemble immobilier et de l'aligner sur les nouvelles attentes des utilisateurs.

« Cette vente marque l'aboutissement d'un projet mené avec engagement par les équipes d'Ofi Invest Real Estate. Elle démontre notre capacité à valoriser le patrimoine de nos clients et à rechercher, à leurs côtés, les solutions les plus adaptées à chacune de leurs situations » **commente Grégoire Bailly-Salins, Directeur Général Délégué chez Ofi Invest Real Estate SAS.**

Ofi Invest Real Estate a été conseillé par BNP Paribas Real Estate & Stratégies and Corp (brokers) et Screeb Notaires (juridique).



**OFI INVEST REAL ESTATE**  
127-129 quai du Président Roosevelt  
92130 Issy-les-Moulineaux  
[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

### **CONTACTS PRESSE**

**OFI INVEST REAL ESTATE**  
Aurélie SOUFFLET  
+33 (0)1 76 62 86 97  
[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

**OFI INVEST**  
Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)



**OFI INVEST REAL ESTATE**  
127-129 quai du Président Roosevelt  
92130 Issy-les-Moulineaux  
[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

## CONTACTS PRESSE

**OFI INVEST REAL ESTATE**  
Aurélie SOUFFLET  
+33 (0)1 76 62 86 97  
[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

**OFI INVEST**  
Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

## À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec plus de 210 Mds€ d'actifs sous gestion<sup>(2)</sup> à fin décembre 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4<sup>e</sup> groupe français de gestion d'actifs<sup>(3)</sup>.

Le pôle Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients, via deux entités distinctes - Ofi Invest Real Estate SAS dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate, société de gestion de portefeuille, dédiée à la gestion de fonds immobiliers.

Le pôle gère 10,2 Mds€ d'actifs bruts fin 2025 et un patrimoine réparti dans 7 pays européens, composé de 220 actifs immobiliers de toutes typologies.

Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses décisions immobilières.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet [www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

<sup>(2)</sup> Source : Ofi Invest au 31/12/2025.

<sup>(3)</sup> Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1<sup>er</sup> juillet 2025.