4 JUIN 2026

Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate loue l'immeuble SoCo sur 5 500 m² à ChapsVision

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4e groupe français de gestion d'actifs[1], annonce la prise à bail de l'immeuble SoCo situé au 44-48 rue Saint-Lazare, Paris 9ème par ChapsVision, acteur majeur de la tech européenne pour une durée de 9 années fermes.

Cette signature, s'inscrit dans le cadre d'une transition locative pilotée par Ofi Invest Real Estate, à l'occasion du départ anticipé d'EY pour regrouper ses équipes sur son futur siège. Menée de manière concomitante, l'opération permet d'assurer la continuité d'occupation de SoCo sans vacance locative et de contribuer à la stabilité des revenus locatifs dans la durée.

Pour ChapsVision, qui réunira l'ensemble de ses collaborateurs franciliens dans ce nouveau siège social, cette étape symbolise l'hypercroissance de l'entreprise créée il y a à peine 6 ans.

« Réunir nos équipes franciliennes au sein de l'immeuble SoCo représente bien plus qu'un simple déménagement : c'est un tournant stratégique pour ChapsVision. Nous avons choisi ce site parce qu'il incarne nos convictions ESG - un bâtiment exemplaire sur le plan environnemental, pensé intelligemment et porteur de sens sur le plan sociétal. En rassemblant sur un même lieu l'ensemble de nos collaborateurs, et notamment les quelque 500 talents qui composent notre R&D - véritable moteur de notre capacité d'innovation et de notre excellence technologique - SoCo nous offre la plateforme idéale pour catalyser les synergies, accélérer notre développement et cultiver une dynamique d'innovation partagée. En offrant à nos équipes un cadre de travail à la hauteur de leur engagement, nous nous donnons toutes les chances de poursuivre notre trajectoire de leader technologique européen » **déclare Silvano Sansoni, Directeur Général Global de ChapsVision**

UN ACTIF PREMIUM AU CŒUR DU QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES

Géré par Ofi Invest Real Estate pour le compte de l'un de ses mandants, SoCo bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du Quartier Central des Affaires parisien, à proximité immédiate du hub de transports de Saint-Lazare.

Développant 5 500 m² en R+6, l'immeuble a fait l'objet d'une restructuration complète livrée en 2019, repensée pour répondre aux nouveaux usages tertiaires. Il se distingue par sa façade iconique des années 1930 et une organisation des espaces articulée autour d'un patio végétalisé central et des terrasses en cœur d'ilot, offrant aux occupants un environnement de travail rare en plein Paris.

SoCo, 44-48 rue Saint-Lazare, Paris 9ème

SoCo s'inscrit dans une trajectoire environnementale ambitieuse, attestée par un triple niveau de certifications et labels HQE niveau Excellent, BREEAM niveau Very Good et BBC Effinergie

Charles-Henri de la Chapelle, Directeur Asset Management et Property Management chez Ofi Invest Real Estate commente : *« Cette opération illustre parfaitement l'agilité de nos équipes et notre capacité à piloter des transitions locatives complexes. En sécurisant l'arrivée d'un locataire de 1er rang de façon concomitante au départ d'EY, nous assurons la continuité de revenus et le positionnement de cet actif premium. Accueillir un fleuron technologique au sein de SoCo confirme l'attractivité de notre offre immobilière, alliant emplacement stratégique dans le QCA et exigences environnementales de premier plan ».*

Dans le cadre de cette transaction, Ofi Invest Real Estate a été conseillé par le cabinet d'avocat RMT. Chapsvision a été conseillé par JLL et EY a été conseillé par Colliers.

[1] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

La société Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 210,2 Mds€ d'actifs sous gestion[2] à fin décembre 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4e groupe français de gestion d'actifs[3].

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en immobilier : la gestion de fonds et de mandats civils immobiliers - Loi Hoguet, l'investissement, le développement de projets, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients.

La société gère 10,2 Mds€ d'actifs bruts au 31/12/2025 et un patrimoine réparti dans 7 pays européens, composé de plus de 200 actifs immobiliers de toutes typologies.

Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses investissements et décisions immobilières.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet **www.ofi-invest-re.com**

[2] Source Ofi Invest au 31/12/2025 avant intégration de la gestion sous mandat pilotée (1,1 Md€) et des encours engagés mais non encore investis (500 M€) qui porterait les AUM d'Ofi Invest à 211,8 Mds€.
[3] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

À PROPOS DE CHAPSVISION

Spécialiste du traitement de la donnée et de l'intelligence artificielle, ChapsVision permet aux entreprises et organisations gouvernementales de réussir leur transformation digitale et de créer de la valeur grâce à une suite logicielle axée autour de son système d'exploitation de la donnée massive et hétérogène. À travers des investissements R&D très importants dans le traitement massif de la data et de l'IA, complétés par une stratégie soutenue et ciblée d'acquisitions et de développement à l'international, ChapsVision a constitué rapidement un groupe cohérent adressant des secteurs à forte empreinte data. Créée en 2019, ChapsVision compte près de 1 000 collaborateurs, plus de 2 000 clients grands comptes.

Plus d'informations sur : **www.chapsvision.fr**

Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter un quelconque produit financier ni une proposition de vente ou de location d'un actif immobilier.

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com