23 JUIN 2026

Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate annonce le renouvellement de Freshfields sur Strawinskylaan 10 à Amsterdam

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4e groupe français de gestion d'actifs[1], annonce le renouvellement du bail de Freshfields sur l'immeuble Strawinskylaan 10, idéalement situé au cœur d'Amsterdam.

Le cabinet d'avocats international a reconduit son bail pour une durée ferme de 13 ans, portant sur l'intégralité de l'immeuble.

Géré par Ofi Invest Real Estate pour le compte de l'un de ses mandants, l'actif développe près de 8 000 m² de bureaux modernes. Il bénéficie d'une localisation stratégique au sein du quartier d'affaires du South Axis, pôle tertiaire de référence, qui regroupe des actifs de bureaux prime, des sièges de multinationales ainsi que des projets mixtes de haute qualité.

Strawinskylaan 10 se distingue par la qualité de ses prestations et ses solides performances environnementales. Il est notamment certifié BREEAM-NL In-Use, attestant d'une stratégie de gestion durable et d'un haut niveau de performance ESG.



Strawinskylaan 10 ©Paul Starink

Charles-Henri de la Chapelle, Directeur Asset Management et Property Management chez Ofi Invest Real Estate, déclare : *« Nous nous réjouissons de ce renouvellement, qui témoigne de la qualité intrinsèque de l'actif Strawinskylaan 10 ainsi que de la capacité des équipes d'Ofi Invest Real Estate à construire des relations de long terme avec des locataires internationaux de premier plan. Cette opération illustre également la résilience des actifs de bureaux prime sur les marchés européens core et conforte notre conviction dans l'attractivité durable de la ville d'Amsterdam ».*

[1] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

La société Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 210,2 Mds€ d'actifs sous gestion[2] à fin décembre 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4e groupe français de gestion d'actifs[3].

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en immobilier : la gestion de fonds et de mandats civils immobiliers - Loi Hoguet, l'investissement, le développement de projets, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients.

La société gère 10,2 Mds€ d'actifs bruts au 31/12/2025 et un patrimoine réparti dans 7 pays européens, composé de plus de 200 actifs immobiliers de toutes typologies.

Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses investissements et décisions immobilières.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet **www.ofi-invest-re.com**

[2] Source Ofi Invest au 31/12/2025 avant intégration de la gestion sous mandat pilotée (1,1 Md€) et des encours engagés mais non encore investis (500 M€) qui porterait les AUM d'Ofi Invest à 211,8 Mds€.
[3] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter un quelconque produit financier ni une proposition de vente ou de location d'un actif immobilier.

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com