2 JUILLET 2026

Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate cède l'immeuble « Le Titien » situé rue de la Victoire, Paris 9e

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4e groupe français de gestion d'actifs[1], cède l'immeuble « Le Titien », situé 48-50 rue de la Victoire dans le 9e arrondissement de Paris.

« Le Titien » Paris 9e

« Le Titien », géré par Ofi Invest Real Estate pour le compte de l'un de ses mandants, est un ensemble immobilier haussmannien de bureaux d'environ 9 800 m², bénéficiant d'un emplacement central au sein du Quartier Central des Affaires parisien.

Charles-Henri de la Chapelle, Directeur Asset et Property Management chez Ofi Invest Real Estate commente : *« Le succès de cette vente off-market témoigne de l'attractivité du Quartier Central des Affaires parisien et de la qualité du patrimoine géré par Ofi Invest Real Estate.»*

Dans cette transaction, l'Étude Thibierge a accompagné Ofi Invest Real Estate et l'acquéreur pour les aspects notariaux.

[1] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

La société Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 210,2 Mds€ d'actifs sous gestion[2] à fin décembre 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4e groupe français de gestion d'actifs[3].

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en immobilier : la gestion de fonds et de mandats civils immobiliers - Loi Hoguet, l'investissement, le développement de projets, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients.

La société gère 10,2 Mds€ d'actifs bruts au 31/12/2025 et un patrimoine réparti dans 7 pays européens, composé de plus de 200 actifs immobiliers de toutes typologies.

Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses investissements et décisions immobilières.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet **www.ofi-invest-re.com**

[2] Source Ofi Invest au 31/12/2025 avant intégration de la gestion sous mandat pilotée (1,1 Md€) et des encours engagés mais non encore investis (500 M€) qui porterait les AUM d'Ofi Invest à 211,8 Mds€.
[3] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter un quelconque produit financier ni une proposition d'achat, de vente ou de location d'un actif immobilier.