Ofi Invest Real Estate accueille Shiseido sur Tempo Neuilly-sur-Seine

127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux
www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4e groupe français de gestion d'actifs[1], annonce la signature d'un bail de 7 550 m² avec Shiseido sur l'immeuble 'Tempo Neuilly-sur-Seine', situé au 57 rue de Villiers (92). Le leader mondial japonais des cosmétiques y installera son siège européen aux 1er, 4e, 5e et 6e étages.

L'actif, géré par Ofi Invest Real Estate pour le compte de l'un de ses mandants, offre environ 12 000 m² de bureaux entièrement repensés pour répondre aux exigences d'espaces de travail modernes et performants. En complément de son offre de services diversifiée, l'actif dispose d'un parc de 4 350 m², végétalisé à plus de 80 %, favorisant bien-être et convivialité.

L'immeuble s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante et durable comme en attestent les labels et certifications visés : HQE Bâtiment durable niveau excellent, Breeam niveau excellent, ActiveScore level Silver et Biodivercity.

Charles-Henri de la Chapelle, Directeur de l'Asset Management chez Ofi Invest Real Estate SAS, commente : *« Nous sommes heureux d'accueillir Shiseido sur Tempo Neuilly-sur-Seine, un immeuble implanté au cœur d'un véritable parc paysager. Grâce à sa qualité architecturale et à son horizontalité, Tempo encourage la collaboration et s'impose comme une alternative de premier plan au quartier central des affaires ».*

Dans cette transaction, Ofi Invest Real Estate était conseillé par JLL à l'offre, Reinhart Marville Torre (Me Fleur GAFFINEL) en conseil juridique et Ikory Project Services en tant qu'AMO. Shiseido était accompagné par JLL, BMH avocats (Me Catherine NELKEN) en conseil juridique et JLL en tant qu'AMO.

Perspective du jardin intérieur de Tempo Neuilly-sur-Seine.
©Outsign - Architecte de la rénovation. Tous droits réservés.

[1] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

Ofi invest
Real Estate

127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux
www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

À propos d'Ofi Invest Real Estate

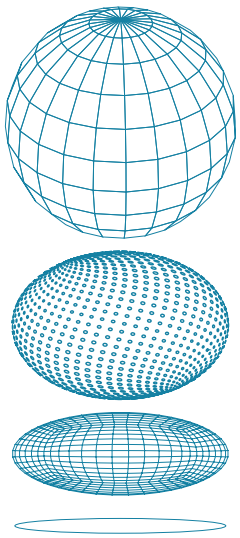
Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier du groupe Ofi Invest. Avec 206,9 Mds€ d'actifs sous gestion[2] à fin juin 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4e groupe français de gestion d'actifs[3].
Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management. Ofi Invest Real Estate offre des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes : Ofi Invest Real Estate SAS dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate SGP dédiée à la gestion de fonds immobiliers. Ofi Invest Real Estate gère un total de 10,7 Mds€ bruts d'actifs répartis dans 6 pays européens au 30 juin 2025.
La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine immobilier sous gestion tout en veillant à intégrer dans l'ensemble de ses décisions des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG).
Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet **www.ofi-invest-re.com**

[2] Source : Ofi Invest au 30/06/2025.
[3] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

Ofi Invest, une marque Aéma Groupe

avec Macif, AÉSIO mutuelle et Abeille Assurances

Aéma Groupe constitue le groupe mutualiste de référence et 4e acteur de l'assurance en France. Fort de son modèle inédit hybride et ouvert, Aéma Groupe protège plus de 12 millions de personnes, couvre l'ensemble des métiers de l'assurance et s'engage activement pour créer un modèle de protection plus juste et plus durable.



Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter un quelconque produit financier ni une proposition de vente ou de location d'un actif immobilier.