Ofi Invest Real Estate en passe de finaliser la commercialisation de l'immeuble 18 rue Yves Toudic, Paris 10e

127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux
www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4e groupe français de gestion d'actifs(1), annonce la signature de 4 baux sur l'actif Toudic, situé au 18 rue Yves Toudic/2 rue Dieu Paris 10e.

En juillet 2025, *Rodeo FX,* société spécialisée dans les effets visuels, ainsi que sa filiale *Mikros Animation,* spécialisée dans les films d'animation, ont signé la location des étages hauts, R+6 à R+9, soit 2 020 m².

Cette signature complète trois autres prises à bail menant le total à 5 819 m² réalisées depuis le début de l'année : *Fabriq,* solution digitale pour améliorer la conduite opérationnelle des usines, au 4e étage, *Fever,* spécialisée dans l'événementiel, au 3e étage, et *Morning,* filiale de *Nexity,* spécialiste des espaces de travail, de l'aménagement et de l'événementiel d'entreprises, aux 1er et 2e étages. En plus de l'exploitation de ces étages privatifs sous l'enseigne « Morning Rue Dieu », Morning assure la gestion des espaces partagés de l'immeuble comprenant de nombreux services dont l'accueil, un café-comptoir, un business center, accessibles à tous les locataires de l'immeuble.

Restructuré fin 2024 par les équipes d'Ofi Invest Real Estate pour le compte de l'un de ses mandants, Toudic, ancien entrepôt des douanes à l'architecture Art Déco, comprend 6 800 m² de bureaux répartis sur 9 étages. Les plateaux, lumineux et modulables, offrent des espaces de travail adaptés aux nouveaux usages. Les étages supérieurs bénéficient de 300 m² de terrasses ainsi que d'un espace loft en double hauteur, avec une vue panoramique à 360° sur Paris. S'inscrivant dans une démarche environnementale, l'actif vise les certifications et labels : BREEAM niveau Very Good, BBC Rénovation niveau Standard, WiredScore niveau classique et ActiveScore.

Ces prises à bail confirment l'intérêt des entreprises pour des bureaux responsables, pensés pour répondre aux modes de travail variés et flexibles, et intégrant une forte démarche environnementale.

Charles-Henri de la Chapelle, Directeur Asset Management chez Ofi Invest Real Estate SAS, commente : *« Cet immeuble a séduit des entreprises innovantes par sa restructuration réussie, la richesse de son offre de services et une localisation alliant centralité, accessibilité, attractivité et authenticité ».*

Dans ces transactions, Ofi Invest Real Estate était conseillée par le cabinet AUGUST&DEBOUZY ainsi que JLL et CBRE. Rodeo FX était accompagnée par Colliers.

18 rue Yves Toudic
2 rue Dieu, Paris 10e.
©Photo Shoootin/Architecte
Vera MATOVIC - SAVOIR-FAIR.

Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter un quelconque produit financier ni une proposition de vente ou de location d'un actif immobilier.
(1) Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

Ofi invest
Real Estate

127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux
www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

À propos d'Ofi Invest Real Estate

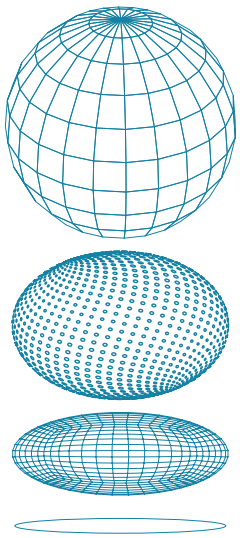
Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier du groupe Ofi Invest. Avec 206,9 Mds€ d'actifs sous gestion[2] à fin juin 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4e groupe français de gestion d'actifs[3].
Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management. Ofi Invest Real Estate offre des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes : Ofi Invest Real Estate SAS dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate SGP dédiée à la gestion de fonds immobiliers. Ofi Invest Real Estate gère un total de 10,7 Mds€ bruts d'actifs répartis dans 6 pays européens au 30 juin 2025.
La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine immobilier sous gestion tout en veillant à intégrer dans l'ensemble de ses décisions des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG).
Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet **www.ofi-invest-re.com**

[2] Source : Ofi Invest au 30/06/2025.
[3] Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1er juillet 2025.

Ofi Invest, une marque Aéma Groupe

avec Macif, AÉSIO mutuelle et Abeille Assurances

Aéma Groupe constitue le groupe mutualiste de référence et 4e acteur de l'assurance en France. Fort de son modèle inédit hybride et ouvert, Aéma Groupe protège plus de 12 millions de personnes, couvre l'ensemble des métiers de l'assurance et s'engage activement pour créer un modèle de protection plus juste et plus durable.



Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter un quelconque produit financier ni une proposition de vente ou de location d'un actif immobilier.