

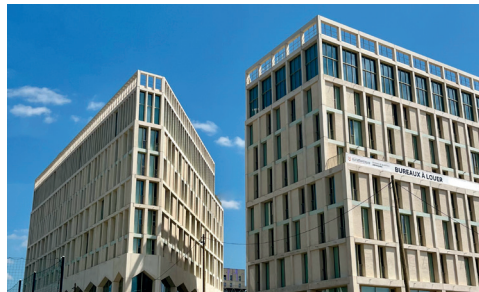
Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate accueille des acteurs de référence dans le nouvel ensemble immobilier « Les Cimes », à Bordeaux Euratlantique

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4^e groupe français de gestion d'actifs⁽¹⁾, annonce la signature de plusieurs baux sur « Les Cimes », un nouvel ensemble immobilier situé au sein du quartier en plein essor de Bordeaux Euratlantique.

Parmi les nouvelles signatures, Orano, acteur majeur de l'énergie nucléaire, dans le cadre de la croissance de ses activités ingénierie en France, s'est engagé sur un bail ferme de 9 ans pour 1 793 m² de bureaux répartis sur les 7^e et 8^e étages d'un des bâtiments. Cette signature fait suite à deux autres prises à bail : l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique (EPA) sur 902 m², et la société Baya, spécialisée dans les espaces de travail flexibles et de coworking, sur 1 945 m².

Le socle de cet ensemble immobilier accueillera également l'Orange Bleue, acteur de premier plan sur l'animation d'espace de fitness, sur l'une des cellules commerciales.



L'ensemble immobilier « Les Cimes » - Bordeaux

Livré en juin 2024 après deux ans de travaux de construction, « Les Cimes », géré par Ofi Invest Real Estate pour le compte de l'un de ses mandants, se compose de deux immeubles de bureaux modernes, totalisant 16 700 m², avec des commerces en pied d'immeuble. Ce programme tertiaire de dernière génération est labellisé R2S (Ready2Services) – Niveau 1 étoile et vise les certifications BREEAM Construction niveau Very Good et E+C- niveau E2C1, témoignant de sa conception en faveur de la performance environnementale et numérique.

Ces prises à bail confirment l'attractivité croissante de Bordeaux Euratlantique, vaste opération d'aménagement de 738 hectares, qui ambitionne de devenir un nouveau centre d'affaires métropolitain. Le secteur Saint-Jean Belcier, où se situe « Les Cimes », bénéficie d'une excellente accessibilité (gare TGV, tramway, mobilités douces), d'une mixité urbaine affirmée et d'une forte ambition environnementale.

Franck Benichou, Team Leader Asset Management chez Ofi Invest Real Estate SAS, commente : « La concrétisation de ces signatures reflète la pertinence de notre stratégie immobilière, fondée sur l'innovation, la durabilité et l'ancrage territorial. À travers Les Cimes, nous affirmons notre engagement à accompagner nos clients dans des environnements de travail performants, connectés et en phase avec les ambitions du quartier Bordeaux Euratlantique ».

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux
www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

⁽¹⁾ Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1^{er} juillet 2025.

**OFI INVEST REAL ESTATE**

127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE**OFI INVEST REAL ESTATE**

Aurélie SOUFFLET

+33 (0)1 76 62 86 97

aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA

+33 (0)6 26 56 75 36

guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 206,9 Mds€ d'actifs sous gestion⁽²⁾ à fin juin 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4^e groupe français de gestion d'actifs⁽³⁾.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management. Ofi Invest Real Estate offre des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes : Ofi Invest Real Estate SAS dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate SGP dédiée à la gestion de fonds immobiliers. Ofi Invest Real Estate gère un total de 10,7 Mds€ bruts d'actifs répartis dans 6 pays européens au 30 juin 2025.

La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine immobilier sous gestion tout en veillant à intégrer dans l'ensemble de ses décisions des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG).

Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet www.ofi-invest-re.com

⁽²⁾ Source : Ofi Invest au 30/06/2025.

⁽³⁾ Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1^{er} juillet 2025.