

Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate cède le 24 boulevard Poissonnière, Paris 9^e à la RIVP

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4^e groupe français de gestion d'actifs⁽¹⁾, annonce la cession, pour le compte de l'un de ses mandants, du 24 boulevard Poissonnière, situé dans le 9^e arrondissement de Paris. L'actif a été acquis par la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP), bailleur social parisien.

Construit à la fin du XIX^e siècle, cet immeuble se compose de trois bâtiments en R+6, développant une surface totale de 3 805 m², dont 3 052 m² de logements. Il comprend 40 appartements, une dizaine de chambres de service, trois commerces



24 boulevard Poissonnière, Paris 9^e

atypiques - dont une entrée de théâtre et des locaux partiels de cinéma - ainsi qu'un lot de bureaux.

Dans le contexte actuel, cette vente off-market, initiée il y a plus d'un an avec la RIVP, illustre la capacité d'Ofi Invest Real Estate à optimiser la performance de son patrimoine sous gestion tout en contribuant à des projets à forte utilité sociale.

Dans le cadre de cette transaction, Ofi Invest Real Estate a été conseillé par Cheuvreux et Bridge Real Estate. La RIVP a été conseillée par Screeb Notaires.

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 206,9 Mds€ d'actifs sous gestion⁽²⁾ à fin juin 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4^e groupe français de gestion d'actifs⁽³⁾.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management. Il gère un total de 10,7 Mds€ bruts d'actifs répartis dans 6 pays européens au 30 juin 2025.

La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR, intégrant systématiquement des critères ESG dans ses décisions.

Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet www.ofi-invest-re.com

À PROPOS DE LA RIVP

La RIVP est un bailleur social qui emploie plus de 1 200 collaborateurs. Le groupe immobilier a vocation de construire, réhabiliter et gérer des logements sociaux, des résidences étudiantes, des commerces et des bureaux pour start-up et entreprises innovantes (hôtels d'entreprises/pépinières). À la tête d'un patrimoine de près de 68 000 logements (habitations & foyers) situés à 92 % dans Paris et 8 % en banlieue, la RIVP est un acteur majeur du logement social à Paris. Les missions de la RIVP s'inscrivent dans une démarche volontariste en matière de qualité de service et d'accompagnement social des locataires, de développement durable et de performance énergétique.

CETTE COMMUNICATION NE CONSTITUE PAS UN CONSEIL, UNE OFFRE D'ACHETER UN QUELCONQUE PRODUIT FINANCIER NI UNE PROPOSITION DE VENTE OU DE LOCATION D'UN ACTIF IMMOBILIER.

⁽¹⁾ Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1^{er} juillet 2025.

⁽²⁾ Source : Ofi Invest au 30/06/2025.

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com