

Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate cède un portefeuille de plateformes logistiques totalisant 140 000 m²

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4^e groupe français de gestion d'actifs⁽¹⁾, annonce la cession d'un portefeuille composé de cinq plateformes logistiques situées à Buchères (Aube), Saint-Jory (Haute-Garonne), Verrières-en-Anjou (Maine-et-Loire), La Verpillière et Isle d'Abeau (Isère). L'acquéreur du portefeuille est Intervest.

Ces plateformes, gérées par Ofi Invest Real Estate pour le compte de ses mandants, sont situées au cœur des principaux hubs logistiques français. Livrées entre 2014 et 2020, elles totalisent une surface d'environ 140 000 m².



Entrepôt logistique - Buchères

Offrant des prestations de dernière génération, ces plateformes sont intégralement louées. S'inscrivant dans une démarche environnementale, elles bénéficient des certifications et labels *Breeam Very Good* et *Biodiversity* pour Verrières en Anjou, *Breeam Very Good*, *Leed Silver* et *Biodiversity* pour Buchères, *Breeam Very Good* pour la Verpillière.

Charles-Henri de la Chapelle, Directeur Asset Management chez Ofi Invest Real Estate SAS commente : « Cette vente vient clore un cycle de création de valeur initié avec l'acquisition de cinq actifs, majoritairement en blanc, leur prélocation réussie, et la réalisation d'un projet d'extension avec un locataire grade A pour son hub logistique européen. Elle permet de concrétiser une performance solide pour nos clients et de générer de la liquidité malgré un contexte de marché exigeant ».

Dans le cadre de cette transaction, Ofi Invest Real Estate a été conseillée par l'étude notariale Screeb Notaires et Arthur Loyd Logistique. L'acquéreur a été conseillé par Allez & Associés et le cabinet De Pardieu Brocas Maffei.

OFI INVEST REAL ESTATE

127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE

Aurélie SOUFFLET

+33 (0)1 76 62 86 97

aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA

+33 (0)6 26 56 75 36

guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 206,9 Mds€ d'actifs sous gestion⁽²⁾ à fin juin 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4^e groupe français de gestion d'actifs⁽¹⁾.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management. Il gère un total de 10,7 Mds€ bruts d'actifs répartis dans 6 pays européens au 30 juin 2025.

La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR, intégrant systématiquement des critères ESG dans ses décisions.

Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet www.ofi-invest-re.com

CETTE COMMUNICATION NE CONSTITUE PAS UN CONSEIL, UNE OFFRE D'ACHETER UN QUELCONQUE PRODUIT FINANCIER NI UNE PROPOSITION DE VENTE OU DE LOCATION D'UN ACTIF IMMOBILIER. LES PERFORMANCES PASSÉES NE PRÉJUGENT PAS DES PERFORMANCES FUTURES.

⁽¹⁾ Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1^{er} juillet 2025.

⁽²⁾ Source : Ofi Invest au 30/06/2025.