

Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate renforce l'attractivité de la Tour Carpe Diem avec la signature de trois baux, dont un nouvel entrant, à l'approche de la livraison de son programme de modernisation

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4^e groupe français de gestion d'actifs⁽¹⁾, annonce la signature et le renouvellement de baux significatifs sur la Tour Carpe Diem, en cours de rénovation, située au cœur du quartier d'affaires de La Défense. Ces opérations confirment l'attractivité renforcée de cet immeuble emblématique et son positionnement prime sur un marché tertiaire exigeant.

Un nouvel occupant et deux utilisateurs historiques qui confirment leur engagement

Mi-novembre 2025, Howden, courtier international majeur en assurance IARD et Protection Sociale pour les entreprises, a choisi la tour Carpe Diem, gérée par Ofi Invest Real Estate pour le compte de ses mandants, pour regrouper ses équipes localisées en Ile-de-France qui y seront accueillies à partir de juin 2026.

Le bail porte sur les 20^e et 21^e étages, avec une surface globale de 2 759 m².

Ce mouvement vient s'ajouter aux renouvellements conclus fin premier semestre 2025 avec deux utilisateurs historiques de la tour :

- InVivo, qui reconduit son bail sur 2 784 m² pour une durée ferme de 6 ans ;
- DXC Technology, qui poursuit son implantation sur 2 876 m² dans le cadre d'un bail ferme de 9 ans.



Credit photo façade Carpe Diem : Thierry Lewenberg-Sturm/
Robert A.M. Stern Architects (RAMSA) et SRA Architectes

Ces décisions stratégiques illustrent la confiance durable des grands utilisateurs dans les qualités intrinsèques et le repositionnement de la Tour Carpe Diem.

S'élevant à 162 mètres et développant 44 000 m² de surfaces utiles, la Tour Carpe Diem offre aujourd'hui 13 327 m² disponibles à la

location, dont 9 134 m² consécutifs répartis sur les six derniers étages de l'immeuble.

La combinaison de vues panoramiques, de plateaux efficaces et d'une offre servicielle renouvelée positionne ces espaces comme l'une des opportunités prime du quartier.

Dans le cadre de la transaction avec Howden France, Ofi Invest Real Estate a été conseillé par BNP Paribas Real Estate.

Une offre servicielle repensée pour une expérience utilisateur haut de gamme

Ces signatures s'inscrivent dans un vaste programme de rénovation des espaces communs et des services pilotés par Ofi Invest Real Estate. Présenté en détail sur

⁽¹⁾ Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1^{er} juillet 2025.

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

le site internet de l'immeuble : www.tour-carpediem.com, ce projet qui sera livré en janvier 2026 vise à offrir un environnement de travail inspiré de l'hôtellerie haut de gamme, alliant convivialité, efficacité et bien-être.

Le socle de l'immeuble fait l'objet d'une rénovation complète : le hall d'accueil est repensé pour ouvrir directement sur un jardin, un atout rare à La Défense.

L'ambition s'étend également au sommet de la tour, où un duplex de service aux 34^e et 35^e étage offrira un espace serviciel haut de gamme avec restaurant bistronomique, bar, espace événementiel privatisable et rooftop panoramique ainsi qu'un business center (opéré par Châteaufortm) et un espace wellness premium (opéré par CYD).

Ce sont au total trois espaces de restauration aux atmosphères variées qui permettront de répondre aux besoins des utilisateurs tout au long de la journée.

Fidéliser et attirer des utilisateurs par la qualité le service

Ces travaux de modernisation traduisent la volonté d'Ofi Invest Real Estate de maintenir la Tour Carpe Diem parmi les immeubles les plus performants et attractifs du Grand Paris. La qualité servicielle et l'expérience utilisateur sont désormais des leviers essentiels de fidélisation et d'attractivité pour les grands comptes.

Charles-Henri de la Chapelle, Directeur Asset Management chez Ofi Invest Real Estate SAS commente : « Ces signatures consacrent le repositionnement stratégique mené par les équipes Ofi Invest Real Estate pour faire de la Tour Carpe Diem un modèle de bureau, alliant excellence technique, offre servicielle premium et accompagnement durable des utilisateurs ».

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 206,9 Mds€ d'actifs sous gestion⁽²⁾ à fin juin 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4^e groupe français de gestion d'actifs⁽³⁾.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management. Ofi Invest Real Estate offre des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes : Ofi Invest Real Estate SAS dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate SGP dédiée à la gestion de fonds immobiliers. Ofi Invest Real Estate gère un total de 10,7 Mds€ bruts d'actifs répartis dans 6 pays européens au 30 juin 2025.

La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine immobilier sous gestion tout en veillant à intégrer dans l'ensemble de ses décisions des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG).

Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet www.ofi-invest-re.com

⁽²⁾ Source : Ofi Invest au 30/06/2025.

⁽³⁾ Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1^{er} juillet 2025.

OFI INVEST REAL ESTATE

127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE

Aurélie SOUFFLET

+33 (0)1 76 62 86 97

aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA

+33 (0)6 26 56 75 36

guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com