5 NOVEMBRE 2026

Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate acquiert en VEFA une résidence étudiante à Villeneuve-d'Ascq auprès d'Aventim

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4e groupe français de gestion d'actifs[1], a fait l'acquisition, pour le compte de l'un de ses mandants, d'une résidence étudiante située à Villeneuve-d'Ascq, au sein de la métropole lilloise. L'actif a été acquis auprès d'Aventim dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) et sera exploité par (capétudes). Le montant de l'acquisition n'est pas communiqué.

L'opération porte sur une résidence étudiante de 272 logements, située à proximité immédiate de l'un des principaux pôles universitaires et de recherche de la Métropole Européenne de Lille, et à proximité des transports.

Cette acquisition est le fruit d'un travail concerté avec le futur exploitant de la résidence, (capétudes), afin de sélectionner des actifs répondant à la forte demande en logement étudiant. Le bail, d'une durée ferme de plus de onze ans, offrira une visibilité locative de long terme.

Grégoire Bailly-Salins, Directeur Général Délégué, Directeur des Investissements et du Business Development Europe chez Ofi Invest Real Estate, commente : *« Nous sommes ravis de l'acquisition de cette résidence étudiante située à Villeneuve-d'Ascq, qui marque notre premier investissement sur cette classe d'actifs. Cette opération illustre notre conviction dans les fondamentaux du logement étudiant, un secteur porté par des dynamiques favorables, du fait notamment de la situation sous-offreuse du marché, accentuée par la crise du logement libre. Cette acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie d'Ofi Invest Real Estate visant à renforcer son exposition aux actifs résidentiels gérés présentant des fondamentaux attractifs, et témoigne de notre capacité à sourcer et structurer des opportunités off-market avec des partenaires spécialistes ».*



Perspective Villeneuve d'Ascq - rue Agnès Varda © AVANTPROPOS

[1] *Source : IPE 2026 - classement mondial Top 500 Asset Managers.*

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux
www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

La société Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 223 Mds€ d'actifs sous gestion[2] à fin juin 2026, Ofi Invest est aujourd'hui le 4e groupe français de gestion d'actifs[3].

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en immobilier : la gestion de fonds et de mandats civils immobiliers - Loi Hoguet, l'investissement, le développement de projets, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients.

La société gère 10,1 milliards d'euros d'actifs bruts à fin juin 2026 et plus de 200 actifs immobiliers répartis dans 4 pays européens de toutes typologies.

Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses investissements et décisions immobilières.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet **www.ofi-invest-re.com**

[2] Source Ofi Invest au 30/06/2026 avant intégration de la gestion sous mandat pilotée (1,3 Md€) qui porterait les AUM d'Ofi Invest à 224,3 Mds€.
[3] Source : IPE 2026 - classement mondial Top 500 Asset Managers.

Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter un quelconque produit financier ni une proposition d'achat, de vente ou de location d'un actif immobilier.

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com