17 NOVEMBRE 2026

Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate annonce l'entrée du Fonds de Garantie des Victimes (FGV) au capital de la SCI 47b Hoche

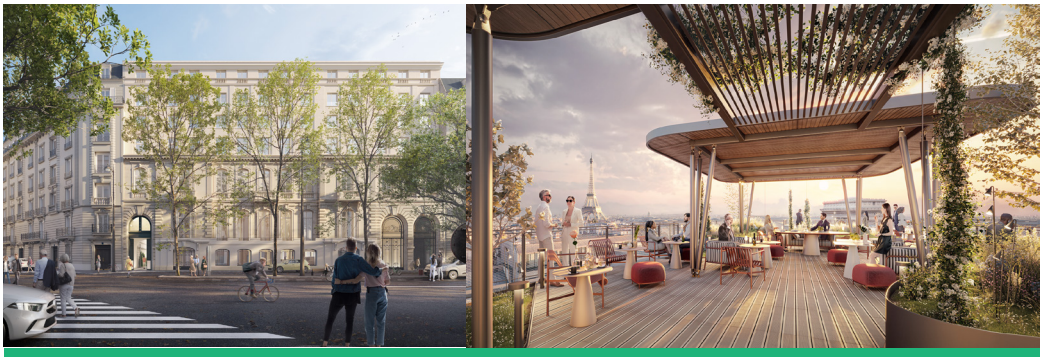
Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4e groupe français de gestion d'actifs[1], annonce l'entrée du Fonds de Garantie des Victimes (FGV) au capital de la SCI détenant un ensemble immobilier situé au 47 bis avenue Hoche, dans le 8e arrondissement de Paris dans le cadre d'une cession de parts.

Avec cette opération, Ofi Invest Real Estate poursuit le développement de ses activités auprès d'investisseurs institutionnels. Fort de sa présence européenne et de ses expertises couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Ofi Invest Real Estate conçoit des solutions sur mesure visant à révéler le potentiel des actifs avec l'objectif de créer durablement de la valeur.

Situé au cœur du Quartier Central des Affaires, à proximité immédiate de l'Arc de Triomphe, l'immeuble bénéficie d'excellents fondamentaux immobiliers. À l'issue de sa restructuration, il développera environ 6 400 m² de bureaux et offrira des vues exceptionnelles sur les principaux monuments parisiens. L'ensemble se distingue également par son caractère patrimonial remarquable, notamment grâce à la présence d'un hôtel particulier du Second Empire.

Après l'obtention, mi-2026, d'un permis de construire autorisant un projet de restructuration, cette opération marque une nouvelle étape importante dans la stratégie de repositionnement de l'actif. Ofi Invest Real Estate poursuivra sa mission de maîtrise d'ouvrage déléguée afin d'accompagner les associés dans la réalisation de cet ambitieux projet, qui prévoit une mise en valeur des espaces, une amélioration de la performance environnementale et le développement de nouveaux services répondant aux attentes des utilisateurs.

Grégoire Bailly-Salins, Directeur Général Délégué d'Ofi Invest Real Estate, déclare : *« L'entrée du Fonds de Garantie des Victimes au capital de la SCI 47b Hoche traduit notre volonté d'associer à ce projet un partenaire partageant notre vision pour accompagner la transformation de cet immeuble d'exception. L'opération illustre également la capacité de nos équipes à adapter leurs stratégies de gestion en tenant compte des spécificités de chaque actif et des opportunités de marché, visant à créer durablement de la valeur pour nos clients ».*



Perspectives 47 bis Hoche ©Jean-Lou Boisseau, LBBA-Architecture

[1] *Source : IPE 2026 - Classement mondial Top 500 Asset Managers*

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

La société Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 223 Mds€ d'actifs sous gestion* à fin juin 2026, Ofi Invest est aujourd'hui le 4e groupe français de gestion d'actifs**.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en immobilier : la gestion de fonds et de mandats civils immobiliers - Loi Hoguet, l'investissement, le développement de projets, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients.

La société gère 10,1 milliards d'euros d'actifs bruts à fin juin 2026 et plus de 200 actifs immobiliers répartis dans 4 pays européens de toutes typologies.

Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses investissements et décisions immobilières.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet **www.ofi-invest-re.com**

** Source : Ofi Invest au 30/06/2026.*
*** Source : IPE 2026 - Classement mondial Top 500 Asset Managers*

Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter ou de vendre un quelconque produit financier ni une proposition de vente ou de location d'un actif immobilier.

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com