19 NOVEMBRE 2026

Communiqué de presse

Ofi Invest Real Estate cède l'immeuble « Rihour » situé à Lille auprès de la SCPI Atlantique Mur Régions

Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4e groupe français de gestion d'actifs[1], a cédé pour le compte de l'un de ses mandants l'immeuble de bureaux « Rihour », situé rue du Palais Rihour à Lille. L'acquéreur est la SCPI Atlantique Mur Régions, gérée par Otoktone 3i, filiale du groupe Banque Populaire Grand Ouest et Crédit Maritime Grand Ouest.

Restructuré en 2014, l'immeuble « Rihour » développe une surface d'environ 2 945 m² de bureaux et bénéficie d'un emplacement central au cœur de Lille, à proximité immédiate de la Grand-Place.



1-3 rue du Palais Rihour à Lille

La rue du Palais Rihour bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun et d'un environnement dynamique mêlant commerces, services et restauration, elle offre un emplacement particulièrement recherché par les entreprises.

Charles-Henri de la Chapelle, Directeur Asset et Property Management chez Ofi Invest Real Estate, commente : *« Dans un marché de l'investissement exigeant, nous avons mené à bien cette cession dans des conditions conformes à nos objectifs ».*

Damien Hasard, Directeur Général Délégué du Pôle Immobilier chez Otoktone 3i confirme : *« Cet actif, idéalement situé, correspond parfaitement à la stratégie d'investissement de la SCPI Atlantique Mur Régions : un immeuble proche des commodités et des services, au sein d'un environnement offrant une mixité d'usages ».*

Dans cette transaction, Ofi Invest Real Estate a été conseillé par l'étude Thibierge (Notaires), ainsi que par CBRE et Arthur Lloyd (Brokers). Otoktone 3i a été conseillé par l'Office du Dôme (Notaires) et ALAMO (AMO).

---

[1] Source : IPE 2026 - Classement mondial Top 500 Asset Managers

À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE

La société Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 223 Mds€ d'actifs sous gestion* à fin juin 2026, Ofi Invest est aujourd'hui le 4e groupe français de gestion d'actifs**.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en immobilier : la gestion de fonds et de mandats civils immobiliers - Loi Hoguet, l'investissement, le développement de projets, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients.

La société gère 10,1 milliards d'euros d'actifs bruts à fin juin 2026 et plus de 200 actifs immobiliers répartis dans 4 pays européens de toutes typologies.

Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses investissements et décisions immobilières.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet **www.ofi-invest-re.com**

** Source : Ofi Invest au 30/06/2026.*
*** Source : IPE 2026 - Classement mondial Top 500 Asset Managers*

OFI INVEST REAL ESTATE
127-129 quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE
Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST
Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter ou de vendre un quelconque produit financier ni une proposition de vente ou de location d'un actif immobilier.